

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);
- Căn cứ Bản án số 09/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ – CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn
- Căn cứ thông báo đấu giá HĐDVĐG số 07.15/2024/TB- ĐGBP ngày 24/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (địa chỉ trụ sở: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 401, tờ bản đồ 06 diện tích 150m² được UBND thị xã Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00773 ngày 20 tháng 5 năm 2014 mang tên ông Nguyễn Chu Huân ở tại Kim Thiều, Hương Mạc, Từ Sơn, Bắc Ninh. Thửa đất này nay là thửa đất số 106, tờ bản đồ 69 (Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn) **Lưu ý: có 1 phần diện tích đầu hồi của ngôi nhà trên thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ 69 xây lấn sang 1,08m² đất bị kê biên, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam sẽ có trách nhiệm tháo dỡ**

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty các ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại địa chỉ bất động sản đã nêu ở trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.489.024.998 đồng (Bằng chữ : Một tỷ, bốn tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) .bước giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/08/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/8/2024. Hình thức chuyển tiền



vào tài khoản số 8791188899999 mở tại ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 ngày 22/8/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – CN Bắc Ninh, số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh .

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh số nhà 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh – Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ liên hệ ĐT: 0246.272.2468; 0936.362.699 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đỗ Hùng Cường